

VERS DES POLITIQUES PUBLIQUES DE DENSIFICATION ET D'INTENSIFICATION « DOUCES » ?

SÉMINAIRE DE RECHERCHE

MARDI 28 FÉVRIER 2017

MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE



La Rochelle - quartiers Vaugouin et Mireuil (1961 - 2016)

crédit :
La Rochelle, Henri Salesse 1961 - Denis Gabbardo 2016
Mission nationale photographique - reconduction littorale



Ministère de
l'Environnement,
de l'Énergie et
de la Mer

Ministère du
Logement et
de l'Habitat
durable

PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture

Parmi l'ensemble des politiques urbaines se réclamant du développement durable, les mesures de densification des tissus déjà urbanisés sont depuis plusieurs décennies présentées comme étant une des issues pour construire des villes plus enclines à accroître les échanges, moins consommatrices d'espaces, de réseaux et de ressources, allant dans le sens d'une économie globale optimisée vers des transitions énergétique et écologique, et à condition d'y intégrer des objectifs de qualité.

Différents programmes de recherche financés notamment par le PUCA (« Villa urbaine durable », « Habitat pluriel, densité, intimité, urbanité ») et l'ANR (Build in My Backyard, Bimby) ont mis en évidence que les tissus pavillonnaires constituent un enjeu considérable de densification, notamment du fait de l'importance des surfaces urbanisées en jeu et du modèle sociétal qui peut s'y développer. L'étude des processus de densification des espaces à dominante pavillonnaire en France et à l'étranger montre qu'il en existe plusieurs types. Parmi eux, la densification dite « douce » pourrait constituer une solution en matière de production de logements et intégrer alors les politiques publiques. « La densification douce » est ici entendue comme consistant à densifier le tissu d'habitat individuel existant par l'insertion de nouveaux logements (sous différentes formes : division parcellaire, appartements accessoires, division interne, surélévation, extension, restructuration, etc.) sans changer de manière significative les formes urbaines du quartier originel.

En 2013 est lancé un programme pour interroger l'intérêt d'inscrire la densification douce dans les processus des politiques publiques régissant l'urbanisation et la construction de logements. Cinq recherches ont été choisies dans ce cadre.

Ce séminaire a pour but de restituer les travaux réalisés dans le cadre de ce programme. Les échanges de cette journée s'attacheront à interroger les cinq recherches au regard des objectifs affichés dans le cahier des charges de l'appel d'offre. Il s'agira également, de mettre en perspective leurs conclusions, d'identifier les points aveugles, de questionner les fondements du concept de la « densification douce » et plus largement, d'explorer les processus de transformation des tissus d'habitat individuel, avec ses critères d'évolution et de qualité.

Les cinq recherches du programme sur la densification douce :

- « **Les acteurs publics face aux phénomènes de densification spontanée : une comparaison franco-italienne** »

Joël Idt, Maître de conférences en urbanisme, Laboratoire Lab'urba (EA 3482), université Paris-Est de Marne-la-Vallée

Margot Pellegrino, Maître de conférences en urbanisme, Laboratoire Lab'urba (EA 3482), université Paris-Est de Marne-la-Vallée

- « **Les expériences anglaises en matière de densification douce : quel apport pour l'élaboration d'une politique publique construite ?** »

Jean-Marie Halleux, Professeur, Service de géographie économique (ECOGEO), université de Liège (Belgique)

Peter Bibby, Richard Dunning, Ed Ferrari, John Henneberry, Andrew Phillips, Nick Taylor Buck, Aidan While,

Département USP (Urban Studies and Planning), université de Sheffield (Royaume-Uni)

Hannah Hickman, Hannah Hickman Consulting (Royaume-Uni)

- « **DENSICO_D'une densification subie à une densification collaborative ? Vécus comparés de la densification douce, Allemagne, France** »

Magali Paris, ingénieure agronome et paysagiste, Docteure en urbanisme et architecture, UMR CNRS 1563 Ambiances Architectures Urbanités,

Centre de recherche sur l'espace sonore et l'environnement urbain (CRESSON), École nationale supérieure d'architecture de Grenoble

Rainer Kazig, géographe, Chargé de recherche, UMR CNRS 1563 Ambiances Architectures Urbanités, Centre de recherche sur l'espace sonore et l'environnement urbain (CRESSON), École nationale supérieure d'architecture de Grenoble

- « **Les filières de la densification douce : comment promouvoir une densification organisée et abordable ?** »

Marie Llorente, économiste-consultante, Société d'études et de conseil "Ville en OEuvre", ex-chargée de recherche au CSTB

Thierry Vilmin, socio-économiste de l'aménagement, Directeur de Logiville, Professeur Master d'urbanisme de Sciences Po

- « **La densification des tissus urbains par les activités économiques : processus en marche ou piste nouvelle à explorer pour l'urbanisme ?** »

Rachel Linossier, Maître de conférences en aménagement et urbanisme, Institut d'urbanisme de Lyon (Lyon 2), Laboratoire TRIANGLE (UMR CNRS 5206), université de Lyon

SÉMINAIRE DE RECHERCHE MARDI 28 FÉVRIER 2017

VERS DES POLITIQUES PUBLIQUES DE DENSIFICATION ET D'INTENSIFICATION "DOUCES" ?

- >9h00 : *Café d'accueil*
- >9h30 : Ouverture
Emmanuel Raoul, Secrétaire permanent du Plan Urbanisme Construction Architecture
- >9h45 : **Conférence introductive**
Jean-Michel Léger, sociologue, chercheur associé IPRAUS
- >10h15 : « **Les acteurs publics face aux phénomènes de densification spontanée : une comparaison franco-italienne** »
Joël Idt, Margot Pellegrino
- >11h00 : *Pause*
- >11h15: « **Les expériences anglaises en matière de densification douce : quel apport pour l'élaboration d'une politique publique construite ?** »
Jean-Marie Halleux
- >12h00 : « **DENSICO_D'une densification subie à une densification collaborative ? Vécus comparés de la densification douce, Allemagne, France** »
Magali Paris, Rainer Kazig
- >12h45 : *Buffet déjeunatoire - Foyer de l'auditorium de la Tour Séquoia*
- >14h15 : « **Les filières de la densification douce : Comment promouvoir une densification organisée et abordable ?** »
Marie Llorente, Thierry Vilmin
- >15h00 : « **La densification des tissus urbains par les activités économiques : processus en marche ou piste nouvelle à explorer pour l'urbanisme ?** »
Rachel Linossier
- >15h45 : *Pause*
- >16h00 : **Quels enseignements ?**
Sabri Bendimerad, architecte DPLG, Maître-assistant ENSA de Normandie, Laboratoire ACS Architecture Culture Société (UMR AUSser 3329), membre associé de la société Paris U
- >16h20 : **Mise en perspective**
Roberta Morelli, Maître-assistante, chercheuse IPRAUS-UMR AUSser 3329 ENSA Paris-Belleville
- >16h40 : **Table ronde** animée par Roberta Morelli avec :
Eric Charmes, Directeur du Laboratoire de recherches interdisciplinaires Ville Espace Société (UMR CNRS 5600), université de Lyon
Béatrice Mariolle, architecte, urbaniste, chercheuse IPRAUS-UMR AUSser 3329 ENSA Paris-Belleville
- >17h45: **Clôture de la journée**
Jean-Baptiste Marie, Directeur de la plateforme POPSU

Animation de la journée :

Mireille Guignard, chargée de projets au PUCA, responsable du programme Vers des politiques publiques de densification et d'intensification "douces" ?

SÉMINAIRE DE RECHERCHE MARDI 28 FÉVRIER 2017

VERS DES POLITIQUES PUBLIQUES DE DENSIFICATION ET D'INTENSIFICATION "DOUCES" ?

Contacts

PUCA
Mireille Guignard, chargée de projets
mireille.guignard@developpement-durable.gouv.fr

Jean-Baptiste Marie, directeur de la plateforme POPSU
jean-baptiste.marie@i-carre.net

Bénédicte Bercovici, chargée de valorisation
benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr

En savoir plus sur le programme de recherche du PUCA Vers des politiques publiques de densification et d'intensification "douces" ?

Séminaires préparatoires, études, ouvrage, film, 4 Pages du PUCA, rapports de recherche des équipes
Site internet du PUCA :

<http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/vers-des-politiques-publiques-de-densification-et-a275.html>

Participation et inscription

Le séminaire s'adresse aux chercheurs du programme, aux membres du Comité d'évaluation, aux agents du ministère concernés par les politiques publiques en lien avec la densification douce, aux architectes et paysagistes conseils de la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature, et aussi, aux experts, chercheurs, référents des universités, des CAUE, des établissements publics et tout organisme intéressé par ces problématiques.

La participation est gratuite mais l'**inscription est obligatoire** à travers le formulaire en ligne suivant :

<http://enqueteur.dgaln.developpement-durable.gouv.fr/index.php?sid=45118&lang=fr>

Modalités d'accès

Le séminaire a lieu au ministère du Logement et de l'Habitat durable - Tour Sequoia - La Défense (92) - 1 place Carpeaux - salle R1A - niveau 1

Comment nous rejoindre en Tour Sequoia :

Métro :

Ligne 1 : station « La Défense (Grande Arche) » - Sortie Grande Arche

RER : Ligne A : station « La Défense (Grande Arche) »

SNCF :

Ligne Paris Saint-Lazare - Saint-Nom la Bretèche

Ligne Paris Saint-Lazare - Versailles Rive Droite

Ligne La Défense - Saint-Quentin en Yvelines - station « La Défense »

Tramway :

Ligne T2 La Défense - Issy - Val de Seine Station

« La Défense (Grande Arche) »

